

Poslovni broj:4. St-18/2014

U stečaju

SPLIT

OIB:08214458449

Republika Hrvatska
TRGOVAČKO SUD U SPLITU
SPLIT

06 -07- 2017

Pratko pošte

Predmetno na ovaj način-prije čina _____
Prista _____
Svoj uslojima _____
Naknadno se ne _____

PR
PRILOGA
POTPIŠ

B.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

U svojim dosadašnjim izvještajima izvještavao sam sud o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, te o radnjama koje sam poduzeo radi prikupljanja i očuvanja stečajne mase.

Na ispitnim ročištima održanim 17. srpnja 2014.g. i 02. veljače 2015.g. priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 134.541.032,92 kuna i to:

Prvi viši isplatni red u iznosu od 32.235.632,05 kuna

Drugi viši isplatni red u iznosu od 102.305.400,87 kuna

Pred sudovima se vode tri postupka i to:

1. Kod Trgovačkog suda u Splitu protiv tuženika Lećevečka mljekara Pramenka d.o.o. Lećevica, posl. br. 16 Povrv-1727/14 radi naplate potraživanja u iznosu od 742.435,81 kunu uvećano za zakonske zatezne kamate,
2. Kod trgovačkog suda u Splitu posl. br. Ref13:P-588/2014 tužitelj KIM Mljekara Karlovac d.o.o Karlovac radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 3.176.786,70 kuna.

Kod Općinskog suda u Splitu posl. br. Ref 4 Ovr : Ovr-1888/2016 vodio se postupak ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika. Ovrhovitelji su: Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Sparco d.o.o. Zagreb i Hrvatska elektroprivreda, Opskrba d.o.o. Zagreb. Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 13. travnja 2017.g. obustavljen je ovaj ovršni postupak, ukinute su sve ovršne radnje koje su provedene po ovršnim rješenjima Trgovačkog suda u Splitu Ovr-1062/2010 od 30.12.2010.g., Ovr-477/12 od 7.5.2012.g., Ovr-963/12 od 30.8.2012.g. te Općinskog suda u Splitu br. Ovr-2000/11 od 2011.g. i Ove-1211/11 od 24.3.2011.g. /Preslik Rješenja u prilogu/

Kod stečajnog dužnika nema zaposlenih.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka 08. svibnja 2014.g. do 30. lipnja 2017.g. stečajni dužnik je ostvario:

UKUPAN PRILIV SREDSTAVA u iznosu od	7.568.095,27 kuna
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA u iznosu od	7.208.713,14 kuna
SALDU NA ŽIRO RAČUNU	359.381,13 kuna

U prilogu dostavljam pregled priljeva i odljeva sredstava.

Nakon obavijesti Tehnika d.d. Zagreb o prestanku potrebe za uporabom trafostanice raskinut je ugovor br. 9/15 – T potpisan 15. 4. 2015.g. o najmu trafostanice, sa danom 31. 5. 2017.g. /Obavijest u prilogu/.

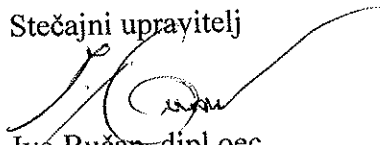
Sa društvom Dalmatinski sirevi d.o.o., Split, Komulovića put 4, sklopljen je ugovor o zakupu poslovne cjeline za razdoblje od šest mjeseci počevši od 01. 6. 2017.g. do 30. 11 2017.g. /Ugovor u prilogu/

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Predlažem da se sazove skupština vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka
3. Donošenje odluke o unovčenju imovine
4. Razno

Stečajni upravitelj


Ivo Bučan, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
EX Vojarna Sv. križ, Dračevac

OVR-1888/16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipe Masle, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ad. 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, ad. 2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, ad. 3. SPARCO d.o.o., Jurkovićeva 20, Zagreb, zast. po pun. odvjetničko društvo Rački i kolege iz Zagreba, Vlačka 5 a/4, i ad. 4. HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, protiv ovršenika MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Komulovića put 4, zast. po stečajnom upravitelju Ivi Bućanu iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, OIB: 76689754975, radi naplate novčane tražbine, dana 13. travnja 2017. god.

riješio je

I. Obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi:

- Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-1062/2010 od 30. prosinca 2010. god. i dopunskog rješenja o ovrsi istog suda od 3. srpnja 2012. god., br. OVR-1062/10, ukinutog rješenjem Visokog trgovačkog suda RH od 26. veljače 2014. god., br. 94. PŽ-8927/12-3
- Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-477/12 od 7. svibnja 2012. god.
- Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-963/12 od 30. kolovoza 2012. god. i zaključkom istog suda od 30. kolovoza 2012. god., br. OVR-963/12
- Općinskog suda u Splitu br. OVR-2000/11 od 12. svibnja 2011. god.
- Općinskog suda u Splitu br. OVR-1211/11 od 24. ožujka 2011. god.,

uz ukidanje provedenih ovršnih radnji po tim rješenjima, što se odnosi na nekretnine:

ZK. tijelo I., ukupne površine 736 m², a koje se sastoje od:

- čest. zem. 6018/10 – zgrada površine 324 m²
- čest. zem. 6018/13 – zgrada površine 38 m²
- čest. zem. 6018/14 – zgrada površine 38 m²
- čest. zem. 6018/5 – neplodno površine 150 m²
- čest. zem. 6018/8 – neplodno površine 60 m²
- čest. zem. 6018/9 – neplodno površine 4 m²
- čest. zem. 6020/3 – zgrada površine 122 m²

ZK tijelo II. ukupne površine 510 m², a koje se sastoji od:

- čest. zem. 6020/7 – zgrada površine 510 m²

ZK tijelo III. ukupne površine 1475 m², a koje se sastoji od:

- čest. zem. 6018/12 – zgrada površine 1475 m²
- ZK tijelo IV. ukupne površine 363 m², a koje se sastoji od:
- čest. zem. 6018/11 – zgrada površine 187 m²
 - čest. zem. 6020/1 – zgrada površine 176 m²

ZK. tijelo V. ukupne površine 6096 m², a koje se sastoji od:

- čest. zem. 6018/4 – neplodno površine 6011 m²
- čest. zem. 6020/2 – zgrada površine 51 m²
- čest. zem. 6020/6 – oranica, površine 34 m²,

a koje sve nekretnine su upisane u ZU 9547, K.O. Split.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem:

- Z-1053/11
- Z- 6061/11
- Z-4817/12
- Z-7105/12
- Z-8580/12
- Z-3670/11

III. Zk. odjel ovog suda postupit će sukladno točki I. i II. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti istog.

Obrazloženje

Trgovački sud u Splitu dostavio je citirana rješenja i zaključak na provedbu ovom sudu, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku.

Tijekom postupka uz navedeno od strane ovog suda donijeta su također rješenja o ovrsi navedena u izreci, a također radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku.

Sve navedeno vidljivo je iz stanja spisa OVR-1888/2016, ranije OVR-360/11. Spisu OVR-360/11 pripojeni su spisi OVR-3470/12, OVR-2000/11, OVR-1211/11 i OVR-5512/12, sve radi vođenja jedinstvenog postupka i donošenja jedinstvene odluke u ovom predmetu.

Sud je tijekom trajanja ovog postupka isti prekinuo rješenjem od 28. siječnja 2015. god. jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te je rješenjem od 15. svibnja 2015. god. isti nastavio i pozvao stečajnog upravitelja ovršenika da ga preuzme.

Ovrhovoditelj ad. 2. je u daljnjem tijeku postupka istakao da se prodaja nekretnina koje su predmet ovog postupka i navedenih u izreci obavi u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, a sa čime se složio i stečajni upravitelj ovršenika. Ovrhovoditelj ad. 1. je također u daljnjem tijeku postupka istakao kako je za to da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a i sa tim prijedlogom ovrhovoditelja ad. 1. suglasio se stečajni upravitelj ovršenika. Sve navedeno je vidljivo iz utvrđenja sa ročišta od 24. ožujka 2016. god. i 17. ožujka 2017. god.

Stečajni upravitelj ovršenika je na tim ročištima također istakao kako ovrhovoditelj ad. 3. nije prijavio tražbinu koju ima po rješenju o ovrsi br. OVR-477/12 u stečajnom postupku koji je otvoren nad ovršenikom i da nije prijavio svoje razlučno pravo, a što se odnosi i na ovrhovoditelja ad. 4. koji ima svoju tražbinu prema ovršeniku po rješenju o ovrsi br. OVR-963/12.

1170

Osim toga ovrhovoditelj ad. 1. i ad. 2. su i u svojim podnescima nakon što je nastavljen ovaj postupak isticali da su suglasni da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku i koji su podnesci dostavljani prije ročišta određenog za 24. ožujka 2016. god. te i prije ročište određenog za dan 17. ožujka 2017. god. te koji su dostavljeni i na sam dan održavanja ročišta tj. 17. ožujka 2017. god.

Sud je na ročištu održanom 17. ožujka 2017. god. pozvao ovrhovoditelja ad. 3. i ad. 4. da ga izvijeste da li su tražili u stečajnom postupku koji se vodi nad ovršenikom priznanje razlučnog prava – prava odvojenog namirenja glede predmetnih nekretnina i u odnosu na ovršenika i isti nisu dostavili taj dokaz, a iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 3. listopada 2014. god. br. 4 St-18/2014 nije vidljivo da bi isti imali razlučno pravo na tim nekretninama i u odnosu na naplatu svoje tražbine prema ovršeniku.

Cijeneći sve naprijed navedeno sud smatra da su ovrhovoditelji ad. 1. i ad. 2. suštinski povukli prijedlog za ovrhu u predmetima Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-1062/10 i u predmetu ovog suda br. OVR-2000/11 te u predmetu ovog suda br. OVR-1211/11 i radi čega je sukladno svemu iznijetom i odredbi čl. 36. te čl. 67. st. 5. i čl. 39. st. 5. Ovršnog zakona (NN 88/05,67/08), koji se ima primijeniti na konkretan slučaj prema čl. 369.-371. Ovršnog zakona (NN 112/12), odlučeno kao u izreci.

Glede postupanja ovrhovoditelja ad. 3. i ad. 4. neprijeporno je utvrđeno da po rješenjima o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu br. OVR-477/12 i br. OVR-963/12 isti nisu prijavili svoje tražbine prema ovršeniku u stečajnom postupku i da im se prizna razlučno pravo na tim nekretninama i radi namirenja novčane tražbine koju imaju prema ovršeniku po tim rješenjima o ovrsi, radi čega se postavlja pitanje mogućnosti daljnjeg vođenja ovrhe po tim rješenjima o ovrsi prema ovršeniku tj. iz navedenog je vidljivo da sukladno tome daljnje vođenje postupka ovrhe tih ovrhovoditelja prema ovršeniku po citiranim rješenjima o ovrsi po stavu ovog suda nije moguće i radi čega je primjenom odredbe čl. 67. st. 2. i 5. i čl. 39. st. 5. Ovršnog zakona (NN 88/05,67/08) sud obustavio ovrhu određenu tim rješenjima i također riješio kao u izreci.

U Splitu, 13. travnja 2017. god.

S U D A C

STIPE MASLE v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

DNA: - ovrhovoditelj ad. 1.
- ovrhovoditelj ad. 2.
- pun. ovrhovoditelj ad. 3.
- ovrhovoditelj ad. 4.
- ovršenik (za stečajnog upravitelja)
- stečajni upravitelj ovršenika
- zk. odjel ovog suda – po pravomoćnosti
- spis

Postupiti sukladno DNA iz ovog rješenja do 28. travnja 2017. god.

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik – Jagoda Mihaljević

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. U STEČAJU

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA OD 2014. DO 30.06.2017.

P R I L J E V S R E D S T A V A

GRADSKA MLJEKARA D.O.O. SPLIT	6.814.661,44
TEHNIKA d.d. ZAGREB	506.719,27
DALMATINSKI SIREVI D.O.O. SPLIT	137.231,70
PRIHODI OD PRODAJE POKRETNE IMOVINE	50.000,00
OSTALI KUPCI	58.355,33
KAMATE PO RAČUNU	1.127,53
UKUPNI PRILJEV	7.568.095,27

O D L J E V S R E D S T A V A

PLAĆE BRUTO	1.148.206,64
KOMUNALNA NAKNADA	324.862,70
ODVOZ OTPADA	218.521,47
HRVATSKE VODE UREĐENJE VODA	508.925,66
POTROŠNJA VODE I NEOPOREZIVE NAKNADE	1.489.075,33
HEP MREŽARINA I POTROŠ. ELEKTRIČ. ENERG.	2.642.373,77
PROCJENA VRIJEDNOSTI BRENDA	25.000,00
PDV	314.491,46
OSIGURANJE IMOVINE	16.284,04
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	45.262,50
PROCJENA IMOVINE I DR.TROŠKOVI (ug.o djelu održavanje i dr)	197.779,20
ODVJETNIČKI I SUDSKI TROŠKOVI POVRV - 1727/14	121.431,37
ODRŽAVANJE IMOVINE	156.500,00
UKUPNI ODLJEV SA ŽIRO RAČUNA	7.208.713,34

UKUPAN PRILJEV	7.568.095,27
----------------	--------------

UKUPAN ODLJEV	7.208.714,14
---------------	--------------

SALDO	359.381,13
-------	------------

SALDO ŽIRO RAČUNA 30.06.2017	359.381,13
------------------------------	------------

SPLIT, 05.07.2017.



TEHNIKA

domaćinsko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274. HR - 10000 Zagreb

T +385 (0) 1 6301 111

F +385 (0) 1 6187 696

W www.tehnika.hr

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: WEST GATE Split

Nas broj: 9/15-T

Vas broj:

Zagreb, 20.04.2017.

Predmet: Prestanak potrebe za uporabom
trafostanice od 01.05.2017.g.

MILS, MLJEKARA SPLIT d.d.
U STEČAJU
KOMULOVIĆA PUT 4
21 000 SPLIT

N/r gosp. Ivan Bučan, stečajni upravitelj

Poštovani,

Tehnika d.d. Zagreb i MILS, MLJEKARA SPLIT d.o.o. dana 15.04.2015. potpisali su Ugovor br.9/15-T o najmu trafostanice za potrebe opskrbe gradilišta „Westgate Split“ električnom energijom.

Sukladno članku 9. ugovora Tehnika d.d. kao Najmoprimac obavještava MILS, MLJEKARU SPLIT d.o.o. kao Najmodavca o prestanku potrebe za upotrebom trafostanice za potrebe opskrbe gradilišta „Westgate Split“ električnom energijom i to od 31.svibnja 2017.
To znači da zaključno sa 31.svibnja 2017. prestaje važiti ugovor o najmu br.9/15-T, odnosno obaveza o plaćanju najma Najmoprimca Najmodavcu.

S poštovanjem,

Glavni inženjer gradilišta:
Vinko Kovačević, dipl.ing.građ.

priloge

PREUZEO ZA DAVANJE PREDATU
JURICA DADIĆ

1174
MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. "u stečaju" sa sjedištem u Splitu, Komulovića Put 4, OIB: 08214458449, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Bučanu, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

Dalmatinski sirevi d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Komulovića put 4, OIB: 05163083756, zastupano po Jurici Dadiću (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU
poslovne cjeline
stečajnog dužnika MILS Mljekara Split d.d. u stečaju

PREAMBULA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Zakupodavcem otvoren stečajni postupak dana 08.svibnja 2014 godine. Ovaj se ugovor sklapa s ciljem nastavka prerade mlijeka i proizvodnje mliječnih proizvoda i robnih marki, kako bi se očuvao što veći broj zaposlenih Zakupodavca.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zakup dijela imovine Zakupodavca od strane Zakupnika, koja se sastoji od zemljišta, pogona, opreme, poslovnih prostora, i vozila, sve u viđenom i zatečenom stanju, i to:

- svih proizvodnih pogona koji se nalaze u krugu tvornice,
- elektro-energetskog postrojenja,
- skladišta gotovih proizvoda, trgovačke robe i repromaterijala,
- poslovnog prostora u sklopu tvornice za komercijalne i računovodstvene poslove i prijevoznih sredstava Mils Mljekare Split (popis vozila je u prilogu ovog ugovora)
- proizvodnih marki Zakupodavca
- popis imovine čini Prilog koji je sastavni dio ovog ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Zakupnika nakon stupanja u zakup sklopiti Ugovore o radu na određeno vrijeme s najmanje 10 radnika koji su u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad Zakupodavcem bili njegovi zaposlenici ili su tijekom stečajnog postupka stupili u radni odnos s njim. Zakupnik ima pravo određenim zaposlenicima otkazati ugovor o radu ukoliko za to postoje opravdani razlozi utvrđeni Zakonom o radu. Zakupnik se obavezuje u slučaju povećanja obima posla prvo zaposliti radnike Zakupodavca koji su bili njegovi zaposlenici u trenutku otvaranja stečaja.

Članak 3.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od šest mjeseci, počevši od 01.lipnja 2017. do 30.studenog 2017.godine. Zakupoprimalac se obavezuje sklopiti ugovore o radu sa radnicima dok traje ugovor o zakupu. U slučaju prodaje imovine zakupodavca koja je predmet ovog ugovora o zakupu, ugovorne strane su suglasne da zakup prestaje u roku od 60 dana od unovčenja imovine u stečaju ili ovršnom postupku. Zakupoprimalac se obavezuje u ovom roku nekretnine i pokretnine predati zakupodavcu odnosno kupcu.

Zakupodavac može i ranije raskinuti ovaj ugovor ukoliko zakupoprimalac ne održava razinu zaposlenosti iz članka 2 ovog ugovora, ili ukoliko bi se utvrdilo da je zakupnik ranije ili u tijeku zakupa poslovao nezakonitostima ili s poreznim prekršajima.



MILS
Mljekara Split d.d.
u stečaju
SPLIT

Dalmatinski
sirevi d.o.o. SPLIT

PRAVA I OBVEZE ZAKUPODAVCA**Članak 4.**

Zakupodavac je suglasan da Zakupac u dijelu imovine Mills Mljekara Split d.d. u stečaju koji je predmet ovog zakupa proizvodi robne marke i ostale proizvode u vlasništvu Zakupodavca s ciljem opstanka i povećanja proizvodnje.

Zakupodavac se obvezuje da u slučaju prodaje nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, ogласи činjenicu da je nekretnina predmet zakupa po ovom Ugovoru..

PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik obvezuje redovno vršiti servis i održavanje iznajmljene opreme i postrojenja.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da u pogledu uređenja, nekretninu uredi na način koji je adekvatan radnjama takve djelatnosti, u dogovoru sa Zakupodavcem, na vlastiti trošak, s time što Zakupnik, ostaje vlasnik strojeva, aparata i uređaja koje unese u cilju povećanja proizvodnje i profitabilnosti i može ih odnijeti iz poslovnih prostorija danom isteka ugovora, odnosno njegovim eventualnim raskidom, ukoliko se time ne oštećuje čvrsti dio objekta, odnosno postojećeg postrojenja koji je u vlasništvu Zakupodavca.

Zakupodavac ne snosi odgovornost za nastalu štetu na stvarima koje se nalaze u vlasništvu Zakupnika.

Nekretnine i postrojenje opisani u članku 1. ovog Ugovora ne mogu se dati u podzakup, bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Zakupnik ima pravo otkazati ugovor o radu pojedinim radnicima ako za to ima opravdani razlog u slučajevima predviđenim Zakonom o radu.

Članak 6.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravak oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile treće osobe koje su se po dopuštenju Zakupnika zatekle u poslovnim prostorima Zakupnika, sukladno članku 1 ovog Ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja nekretnina, odnosno poslovnih prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, popravci na instalacijama, redovni servisi opreme i postrojenja i slično.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora koje bi prelazile okvire tekućeg održavanja, osim u slučaju više sile, elementarnih nepogoda ili sprečavanja nastanka štete nad nekretninama, opremom i postrojenjima iz članka 2. ovog Ugovora za što mu pripada pravo na naknadu za sve takve radove i pokriće troškova.

Članak 7.

Ugovorne stranke utvrđuju zakupninu u iznosu od **10.000,00 kn** (deset tisuća kuna) mjesečno uvećanu za PDV.

Zakupnina se plaća u KUNAMA svakog mjeseca najkasnije do 12. (dvanaest-og) u mjesecu za koji se plaća, prema ispostavljenom računu Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo, u slučaju kašnjenja s plaćanjem zakupnine, uračunati Zakupniku zakonsku zateznu kamatu.

Članak 8.

Zakupnik je pored zakupnine dužan podmiriti naknadu za odvoz otpada, utrošenu vodu, električnu

MILLS
Mljekara Split d.d.
u stečaju
SPLIT

Dalmatinski
sirevi d.o.o. - SPLIT

energiju, grijanje, komunalnu i vodnu naknadu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i ostale usluge sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu prilikom potpisivanja ugovora predati 1 (jednu) blanco zadužnicu kao osiguranje plaćanja zakupnine iz članka 7. stavak 1. i osiguranje plaćanja troškova iz članka 8. stavak 1.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje stečajnog upravitelja Zakupodavca redovito mjesečno izvješćivati o nivou proizvodnje i zapošljavanja.

Zakupnik je dužan stečajnom upravitelju Zakupodavca u bilo koje vrijeme uz prethodnu najavu dopustiti pregled poslovnog prostora i postrojenja iz članka 1. ugovora o zakupu dijela imovine u svrhu utvrđivanja postojećeg stanja kao i korištenja nekretnine i postrojenja.

Članak 10.

Ovaj Ugovor prestaje, istekom vremena na koji je zaključen ili sporazumom stranaka u svako vrijeme.

Po primitku otkaza Zakupnik je dužan nakon isteka najkraćeg mogućeg roka koji mu je neophodan za završetak započete proizvodnje, osloboditi poslovni prostor oslobođen od osoba i stvari i predati u posjed Zakupodavcu.

Članak 11.

Zakupnik je obavezan vršiti primjenu Zakona o zaštiti od požara, Zakona o zaštiti na radu i drugih pozitivnih propisa RH.

Zakupnik snosi odgovornost zbog nepoštivanja gore navedenih zakona.

Članak 12.

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, kao i opremu i inventar prema popisu iz članka 2, vodeći računa o amortizaciji istog.

Prilikom predaje ispraznjenog poslovnog prostora sastavit će se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

Zakupodavac i Zakupnik ugovaraju otkazni rok od 60 dana, a računa se od dana predaje otkaza preporučenim pismom drugoj ugovornoj strani.

Zakupodavac ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u svako vrijeme i bez otkaznog roka ukoliko se Zakupoprimalac ne pridržava odredbi ovog Ugovora.

Članak 13.

Za sve što nije izričito regulirano ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe primjenjivih zakona Republike Hrvatske.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da su upoznate sa značenjem svih odredaba ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje njegovih odredbi iz razloga nerazumijevanja istih.

Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora stranke će riješiti sporazumno, u protivnom ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Trgovački sud
Split d.d.
stečaju
IT

Dalmacija
sirevi d.o.o. SPLIT

1177

Članak 15.

Sve troškove za sastavljanje ovog ugovora snosi Zakupnik.

Članak 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Zakupodavac i 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik.

U Splitu, 30.05.2017. (trideseti svibnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Zakupodavac:

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj



Zakupnik:

DALMATINSKI SIREVI d.o.o.

direktor



MILS
Mljekara Split d.d.
u stečaju
SPLIT

Dalmatinski
sirevi d.o.o. - SPLIT